Квартира к продаже в городе Ейск Краснодарского края

Приветствую!

Двукомнатая квартира 79,2 м2 на продажу в морском городе Ейск (Азовское море)

353691, улица Коммунистическая, дом 85, корпус 6, квартира № 37, Ейск, Краснодарский край, Россия.

Дом 2008 года постройки. Ремонт под само-отделку был произведен в 2013 году. Периодически что-то доделываем, не запускаем квартиру.

Фотографии. Планировка действительная:

orig-37.png

, официальная:

scan-37-plan.pdf

. Видео.

По-существу, ремонт в квартире сносный – жить можно. Но любителям делать все по-своему тоже она должна приглянуться, так как тут всего одна несущая стена (видно по планировке).

Достоинства

- Окна во двор. Во дворе дети летом кричат, но не допоздна – до 21 часа.
- Теплый пол от газового котла Immergas там, где плитка, – в прихожей и кладовой, совмещенном санузле и в кухне.
- Натяжные потолки везде, кроме лоджией.
- Все 3 смесителя – фирмы Grohe.

Недостатки

- Все 3 окна выходят на северо-восток.
- Квартира – первая в подъезде, и поэтому в нее звонят спамеры.
- Межкомнатные двери нужно менять.
- Зимой там, где нет теплого пола, то есть в комнатах и в коридоре, полы прохладные – нужно ходить в тапочках или в носках.

Особенности

- Кабинет, который виден по планировке, не узаконен, но стена его отделяющая – гипсокартонная, поэтому его можно ликвидировать.
- В кабинете нет окна, но есть батарея. Мы ее не включаем зимой – там и так не холодно))

Стоимость

8,2 миллиона рублей. Рассматриваем все варианты продажи. Стоимость – средняя по рынку (конкуренты на Авитке). Мы оставим всю мебель в квартире, если вам нужно, то и бытовую технику.

Коммунальные платежи

Среднемесячный расход газа – 120 м3. Электроэнергия – 900 рублей. Отопление – от личного газового котла.

Коммунальные услуги с оплатой через Интернет.

From:
https://yeysk.su/ - **Предприятия Ейска**

Permanent link:
https://yeysk.su/real-estate:titus-tatius?rev=1758875856

Last update: **2025/09/26 11:37**